



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
28 ΜΑΡΤΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
255

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου, που βρίσκεται εντός του παραδοσιακού τμήματος της πόλης του Πειραιά. 1
- Έγκριση πολεοδομικής μελέτης περιοχής Κολινδρού του δήμου Κολινδρού (Ν. Πιερίας). 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1)
- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου, που βρίσκεται εντός του παραδοσιακού τμήματος της πόλης του Πειραιά.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.
2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/79 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/79» (ΦΕΚ 138/Α), όπως τροποποιήθηκε με το από 9.6.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/79 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το Ν. 880/79» (ΦΕΚ 154/Α), όπως τροποποιήθηκε με το αρ. 367/1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α).
4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.
6. Την Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).
7. Την Υ. 1436/87 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανώλη Παπαστεφανάκη» (ΦΕΚ 549/Β/16.10.87).
8. Τις 27903/1986, 35910/1986, 35911/1986 και 49010/1986 πράξεις συναινέσεως των Κωνσταντίνου Λεμού, Αδαμαντίου Λεμού, Μαρίας Γουλανδρή και Αικατερίνης Ζούλλα, αντίστοιχα, κυρίων του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.
9. Την υπ' αρ. 40569/7749/15.6.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής μελέτης.
10. Την 100/1987 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροτα-

ξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

11. Την κατόπιν αυτοψίας του υπαλλήλου της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών Χρήστου Καλογήρου επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά (Αττικής), οδός II Μεραρχίας αριθ. 34, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενου), που βρίσκεται στο παραδοσιακό τμήμα της πόλης του Πειραιά και ειδικότερα στην οδό II Μεραρχίας αριθ. 34 και έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με το από 27.7.1982 Π. Δ/γμα «Χαρακτηρισμός τμήματος της πόλης του Πειραιά σαν παραδοσιακού (Ιστορικό Κέντρο Πειραιά)» (ΦΕΚ 410/Δ) και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες, τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:50, που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αρ. 74622/1987 πράξη του, και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

- α) Εμβαδόν οικοπέδου: 438,52 τετρ. μέτρα.
- β) Συντελεστής δόμησης της περιοχής, βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά 4,2.
- γ) Ποσοστό κάλυψης: 70%.
- δ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: $438,53 \times 4,2 = 1841,78$ τετρ. μέτρα.
- ε) Δομημένη επιφάνεια $367,36 \mu^2$ (183,68 στο ισόγειο και 183,68 στον όροφο).
- στ) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια $1841,78 - 367,36 = 1474,42$ τετρ. μέτρα από τα οποία 123,28 τετρ. μέτρα από ισόγειο και 1351,04 τετρ. μέτρα από ορόφους.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Κωνσταντίνου Λεμού, Αδαμαντίου Λεμού, Μαρίας Γουλανδρή και Αικατερίνης Ζούλλα για εμβαδόν 1474,42 τετρ. μέτρων (123,28 τετρ. μέτρα από ισόγειο και 1351,04 τετρ. μέτρα από ορόφους).

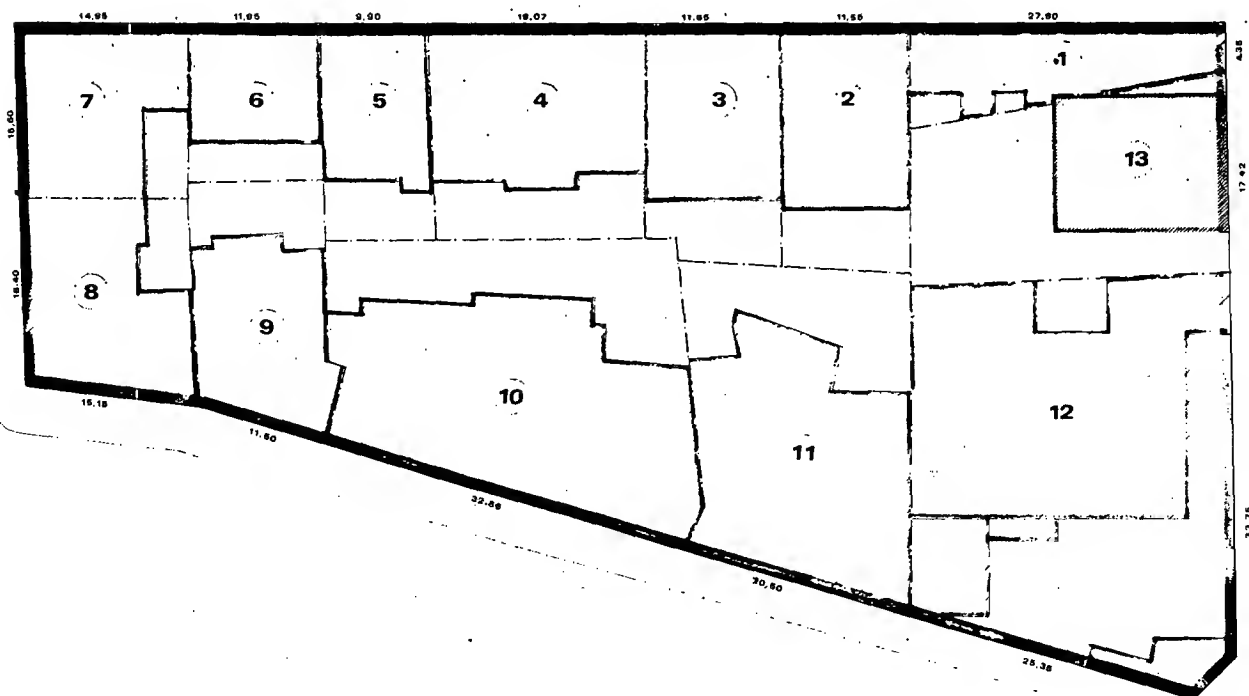
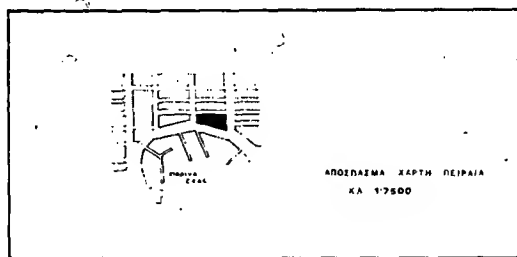
Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 7 Ιανουαρίου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ



(2)
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης περιοχής Κολινδρού του δήμου Κολινδρού (Ν. Πιερίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 1 (παρ. 4), 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2 και 4).
2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11 και 29.
3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3, 6 (παρ. 1), 7, 8 (παρ. 1), 9 και 16, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογράφησης Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 141/Α).
4. Τις διατάξεις του Ν. 1647/1986 (ΦΕΚ 141/Α) και ειδικότερα το άρθρο 13.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).
6. Την αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).
7. Την αριθ. Υ. 1436/15.10.1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφαννάκη» (ΦΕΚ 549/Β/16.10.87).
8. Την αριθ. 37034/1756/9.6.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Κολινδρού Ν. Πιερίας» (ΦΕΚ 806/Δ/26.8.87).
9. Την αριθ. 53187/2668/1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων Τμημάτων της Πολεοδομικής ενότητας Κολινδρού του δήμου Κολινδρού (Ν. Πιερίας)».
10. Την αριθ. 53186/2667/87 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας «Κολινδρός» δήμου Κολινδρού (Ν. Πιερίας)».
11. Τις αριθ. 112/1986 και 49/1987 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κολινδρού.
12. Το αριθ. 147/23.7.1987 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Γ1 - Γ3 του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.
13. Την αριθ. 5/συν.10.7.1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, νομού Πιερίας.
14. Τις αριθ. 555 και 622/87 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της πολεοδομικής ενότητας Κολινδρού του δήμου Κολινδρού (Ν. Πιερίας) ως εξής:

Ι. Του τμήματός της που είναι οικισμός προ του έτους 1923 και έχει χαρακτηριστεί ως πυκνοδομημένο με την αριθ. 53187/2668/1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923.

ΙΙ. Των λοιπών τμημάτων της που είναι αραιοδομημένα και αδόμητα, καθώς και του πυκνοδομημένου τμήματος της εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού προ του 1923, το οποίο έχει χαρακτηριστεί πυκνοδομημένο με την προαναφερόμενη Υπουργική απόφαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 1337/1983.

ΙΙΙ. Καθορίζονται οικοδομήσιμοι χώροι, οδοί, πεζόδρομοι, κοινόχρηστοι χώροι, χώροι πλατείας, πρασίνου (πάρκου) στάθμευσης, παιδικών χαρών, ιερών ναών, δημοτικών - νηπιαγωγείου, Ε.Τ.Ε. (έδρα τοπικής επιτροπής γειτονιάς), αθλητικών εγκαταστάσεων, χώρου πλατείας - παιδικής χαράς, υγειονομικού σταθμού, πάρκου - παιδικής χαράς, ειρηνοδικείου, χώρου πολιτιστικών δραστηριοτήτων, βρεφονηπιακού σταθμού, χώρου ΔΕΗ, χώρου δημοτικού σχολείου - νηπιαγωγείου - γυμνασίου - λυκείου, πάρκου - ανοικτού θεάτρου, χώρου Ο.Τ.Ε. αστυνομίας, βρεφονηπιακού σταθμού - παιδικού σταθμού, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα δεκατρία (13) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα

διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 72918/1987 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός, της πολεοδομικής ενότητας Κολινδρού, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με τις παρ. Ι και ΙΙ του άρθρου 1 του παρόντος και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης του πυκνοδομημένου τμήματος του οικισμού προ του έτους 1923, ως ακολούθως.

Άρθρο 3.

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο Α, επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3, του από 23.2.87 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ), με εξαίρεση τα πρατήρια βενζίνης.

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο Βπ και Χπ επιτρέπεται η χρήση βιοτεχνίας και χονδρεμπορίου, όπως προσδιορίζεται με τα άρθρα 5 και 7 του παραπάνω Π. Δ/τος.

3. Στα τμήματα των οικοδομικών τετραγώνων που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο Γ, επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 2 του ίδιου ως άνω Π. Δ/τος ή πρατήρια βενζίνης.

4. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 2 του ίδιου ως άνω Π. Δ/τος.

Άρθρο 4.

1. Καθορίζεται ζώνη κοινωνικού συντελεστή σε όλη την περιοχή πλην των πυκνοδομημένων, όπως φαίνεται να περιλαμβάνεται στα σχετικά διαγράμματα.

2. Στη ζώνη αυτή για την εφαρμογή των κατά το άρθρο 6 παράγρ. 6 του Ν. 1337/1983 κοινωνικών προγραμμάτων εφαρμόζεται δεύτερος αυξημένος συντελεστής (κοινωνικός συντελεστής) 1,40.

3. Στη ζώνη κοινωνικού συντελεστή το ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων είναι 70% και η εφαρμογή του κοινωνικού συντελεστή δόμησης ισχύει για οικοπέδα εμβαδού άνω των πεντακοσίων (500) τετρ. μέτρων.

Άρθρο 5.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 6.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται ως εξής:

Α. Πυκνοδομημένο τμήμα οικισμού προϋφισταμένου του έτους 1923.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα τα οποία:

α) Κατά την 25.7.79 ημερομηνία δημοσίευσης του από 19.7.79 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 401/Δ) είχαν ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μέτρα, ελάχιστον εμβαδόν εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

β) Κατά την 13.3.1981 ημερομηνία δημοσίευσης του από 2.3.1981 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 138/Δ), είχαν ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν τριακόσια (300) τ.μ.

γ) Με όποιες διαστάσεις είχαν κατά την 2.7.1968 ημερομηνία δημοσίευσης του από 15.6.1968 Β. Δ/τος (ΦΕΚ 111/Δ).

δ) Με όποιες διαστάσεις παραχωρήθηκαν από το δημόσιο.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παραγρ. 1 και 2 της ενότητας Α, τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

6. Κατ' εξαίρεση των προηγούμενων παραγράφων 4 και 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,20 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης 70% για οικοπέδα κάτω των 300 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 240 τετρ. μέτρα.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων οκτώ και μισό (8,5) μέτρα.

β. Αραιοδομημένο – αδόμετο και πυκνοδομημένο τμήμα εκτός ορίου οικισμού προ του 1923.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: 300 τετρ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση των διαστάσεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα: α) που έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος:

– Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.

– Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

β) που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης με όποιες διαστάσεις και αν έχουν,

γ) με όποιες διαστάσεις παραχωρήθηκαν από το Δημόσιο.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παραγρ. 1 και 2, τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50μ² και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

5. Μέγιστος συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

6. Κατ' εξαίρεση των προηγούμενων παραγράφων 4 και 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,20 και ποσοστό κάλυψης 70% για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν υπερβαίνει τα 150 τ.μ. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικοπέδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι την 10.3.82 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το Ν. 1337/1983.

7. Μέγιστο ύψος των κτιρίων οκτώ και μισό (8,5) μέτρα.

Γ. Στα οικοδομήσιμα τετράγωνα με στοιχείο Βπ-Χπ ορίζεται.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα.

Ελάχιστον εμβαδόν: χίλια (1000) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα.

α) Εφόσον κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:

– Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα.

– Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τετρ. μέτρα.

β) Που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/83, με όποιες διαστάσεις και αν έχουν.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα αυτών εγγράφεται κάτοψη κτιρίου, με ελάχιστη επιφάνεια

πενήντα (50) τετρ. μέτρα και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8).

6. Κατ' εξαίρεση της προηγούμενης παραγράφου 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,20 για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των 150 τετρ. μέτρων εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 μ².

Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικοπέδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.82 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το Ν. 1337/83.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ένδεκα (11) μέτρα.

8. Στο χώρο «Πάρκο Πόλης» είναι δυνατή η κατασκευή αναψυκτηρίου υπό την προϋπόθεση ότι η συνολική καλυπτόμενη επιφάνεια αυτού δεν υπερβαίνει τα 200 μ² και το μέγιστο ύψος τα πέντε (5) μέτρα.

Δ. Επιπλέον των παραπάνω ορίζονται τα εξής:

1. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης μέγιστου ύψους ενός μέτρου και ογδόντα εκατοστών (1,80) με κλίση μέχρι 35%.

2. Επιτρέπεται η κατασκευή εξωστών ανοικτών ή καλυπτομένων με την προέκταση της στέγης, μετά από γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΙΑΕ), σε πρόβολο του οποίου το μήκος δεν είναι μεγαλύτερο από το ένα τρίτο (1/3) του μήκους της όψης.

3. Δεν επιτρέπεται η ανάρτηση φωτεινών επιγραφών ή διαφημίσεων, κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η ανάρτηση φωτεινών επιγραφών (κοινών ή έγχρωμων), μετά από έγκριση της ΕΠΙΑΕ, η οποία εγκρίνει και τη θέση, τις διαστάσεις και τη μορφή τους.

Σε κάθε περίπτωση το μήκος των επιγραφών δεν πρέπει να είναι μεγαλύτερο από το πλάτος των ανοιγμάτων στα οποία αντιστοιχούν.

Άρθρο 7.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

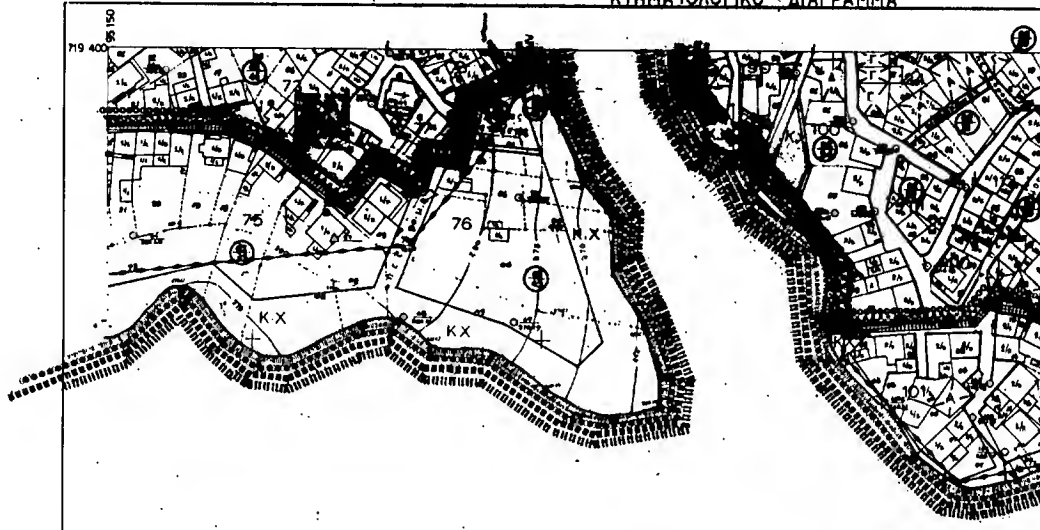
Αθήνα, 7 Ιανουαρίου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΙΕΡΙΑΣ
Τ.Π.Π.Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

719 400
95 150
718 800

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΚΑΤΕΡΙΝΗ

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

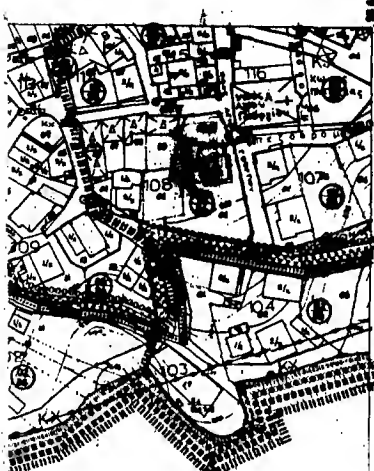
ΚΑΤΕΡΙΝΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΧΡ. ΚΟΙΛΑΝΙΤΗΣ
ΠΟΛ. & ΤΟΠ. ΜΗΧ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΑ 1159
Υ 07.19



Γ. 72918/87
Εγκληση
παλεοδομικής μελέτης περιοχής Καλινδρού
του δήμου Καλινδρού (ν. περίας).

30 Μαΐου 1987

Διπλ. Γ. Γ. ΓΡΥΛΛΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

----- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γεφυρώσεως
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

----- Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

----- Οριο Πανεοδομικής Περιοχής
Density Built-up Area Boundary

----- Ρυμοτομική Γραμμή (πρόσθια)
Street Line (front)

----- Οικοδομική Γραμμή (πίσθια)
Building Line (back)

Στοά
Arcade

Ανάλυτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταρνούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αγνή Κοτοσία
Residential

Α Β Γ Γενική Κοτοσία
Mixed Residential

Α Β Γ Λιανό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

Τ Τουρισμός
Tourism

Β π Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outlets area Light Manufacturing

Χ π Χονδρικό Εμπόριο Περιφέρειας
Outlets area Wholesale

Β π Βιοτεχνία
Industry

Κ Χ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

----- Οριο Περιοχής Αναβάλλουσας
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

----- Προτεινόμενο για Καρτή Παροδομική ή Διατηρητέο Κτίριο
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

----- Στάθης Προστασίας
Degree of Protection

Α Απολυτή Προστασία
Absolute Protection

Β Προστασία Κελυφούς
Shell Protection

Γ Προστασία Οφών
Facades of Buildings proposed to be protected

Δ Κτισμένη Συνολική
Antiquarian Buildings

----- Οριο Τομής Συνέλεκτης Δομής (Σ.Δ.)
Metamorphosis Area Ratio District Boundary

----- Τομής Συνέλεκτης Δομής
Final Area Ratio District

----- Οριο Τομής Ασπίων - Όρων Δομής
Building Regulations District Boundary

----- Οριο Τομής Ειδικών Περιρρυθμίσεων Δομής
Special Building Regulations District Boundary

----- Τομής Ασπίων - Όρων Δομής
Other Building Regulations District

Ε.Π.Α
82-84

ΝΟΜΟΣ	11	ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ	003	ΚΟΛΙΝΔΡΟΥ
Μεθοδος συντάξης	ΕΠΙΧΕΙΡΑ	
Χρονος συντάξης	Μάιος 1985	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

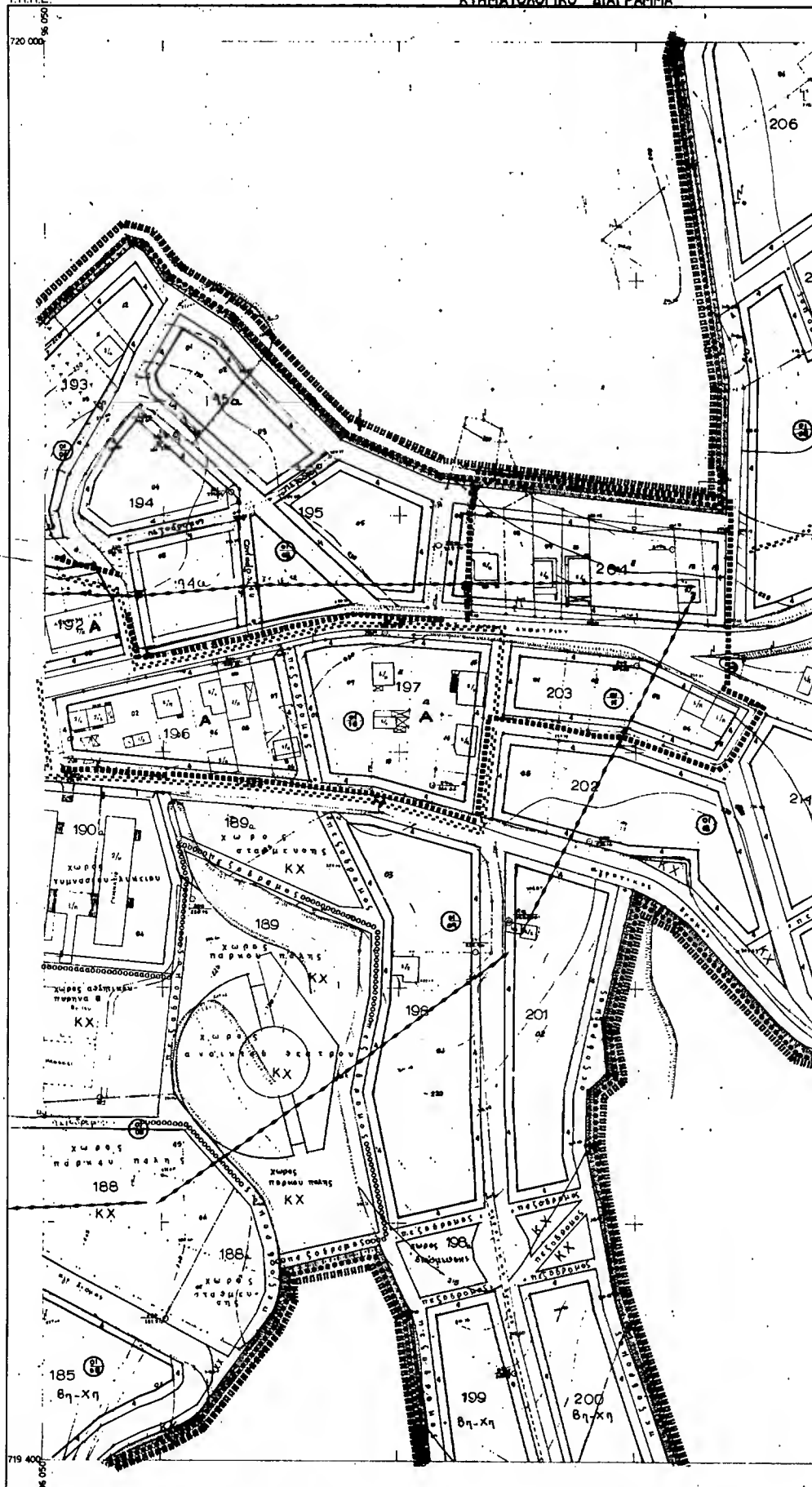
<p>ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1.000.000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1979</p> <p>ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td>920</td><td>1020</td> </tr> <tr> <td>519</td><td>619</td><td>719</td><td>819</td><td>919</td><td>1019</td> </tr> <tr> <td>518</td><td>618</td><td>718</td><td>818</td><td>918</td><td>1018</td> </tr> </table>					920	1020	519	619	719	819	919	1019	518	618	718	818	918	1018	<p>ΜΟΤΟΣ Φ. ορ. παλεοδομικός ΚΟΥΜΤΕΙΩΣ οριζοντιανός</p> <p>σφύρος π. οριζοντιανός</p> <p>Βονόπουλος γ. οριζοντιανός</p> <p>Εμμενολόπουλος γ. οριζοντιανός</p> <p>Μπαρδής θ. οριζοντιανός</p>
				920	1020														
519	619	719	819	919	1019														
518	618	718	818	918	1018														

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

<p>2.1</p> <p>ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10000</p> <p>ΜΑ.Ο.Σ 1984</p>	<p>ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ</p> <p>ΚΟΛΙΝΔΡΟΣ</p> <p>ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ</p>
--	--

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΙΕΡΙΑΣ
Τ.Π.Π.Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΚΟΙΝΩΝΙΑ
ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΧΡ. ΚΟΙΛΑΝΙΤΗΣ
ΠΟΛ. & ΤΟΠ. ΜΗΧ.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΚΑΤΕΡΙΝΗ

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

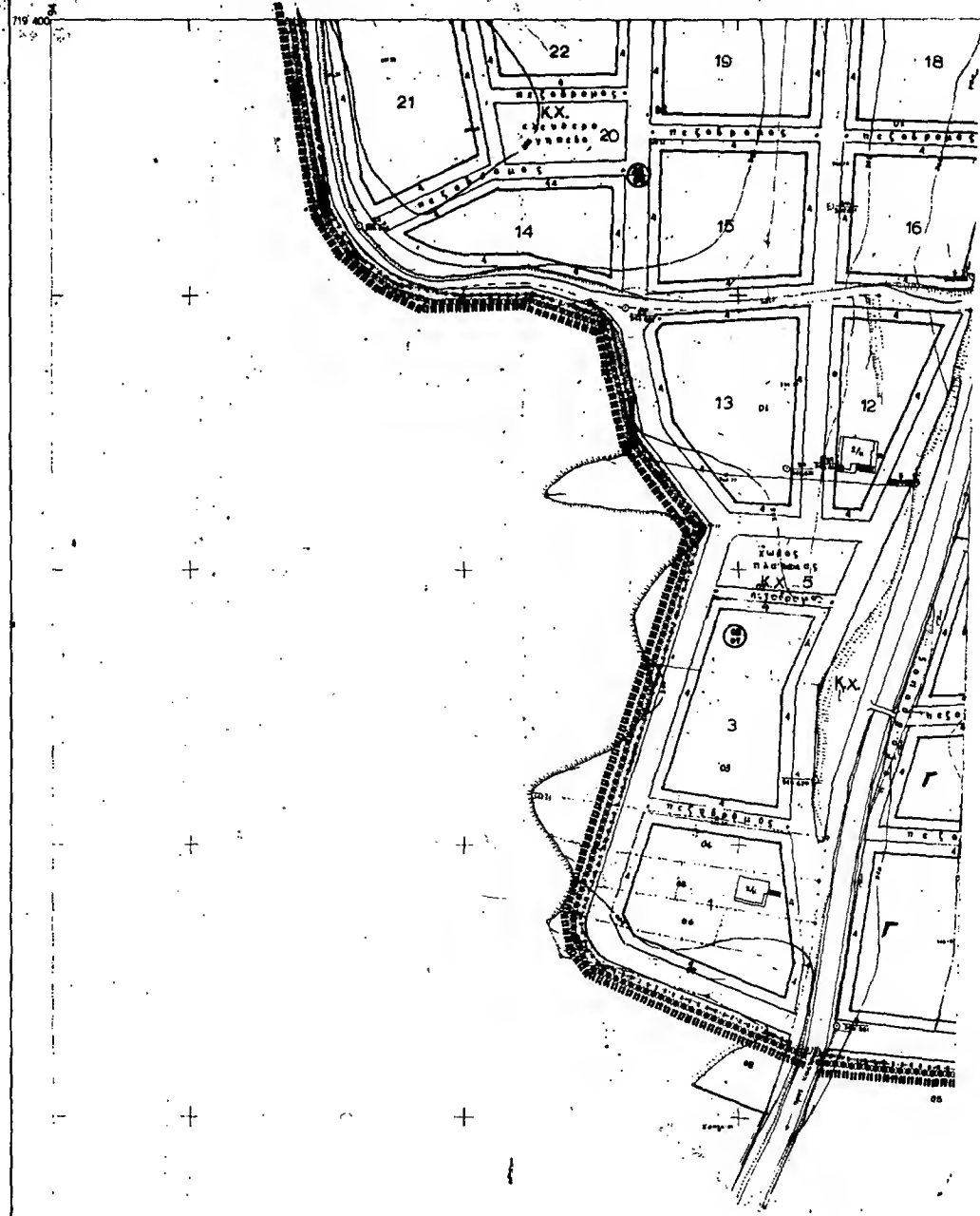
ΚΑΤΕΡΙΝΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΙΕΡΙΑΣ
Τ.Π.Π.Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

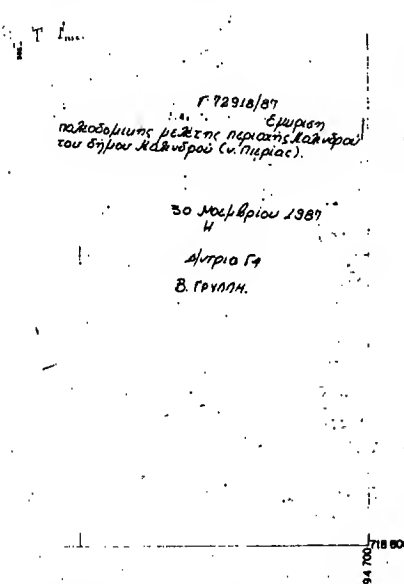


718 800

Εξέταση ΔΑΜΗ
Εξέταση Μεταβιβάσεων κτημάτων
Εξέταση Υποθηκοφυλάκων

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΕΛΕΓΘΗΚΕ
<i>[Signature]</i>	ΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΧΡ. ΚΟΙΛΑΝΙΤΗΣ	Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΠΟΛ. & ΤΟΠ. ΜΤΧ.	ΚΑΤΕΡΙΝΗ
	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΝΟΜΟΣ	11	ΠΕΡΙΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ	003	ΚΟΛΙΝΔΡΟΥ
Μεθόδος συντάξης		Επίγεια
Χρονος συντάξης		Μαΐας 1985

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Ε.Π.Α.

82-84

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ

ΒΟΡΕΙΑ Όριο Παιδικοπαιχτών Ενότητας (Children's City Planning Unit-Neighborhood Boundary)
ΔΥΤΙΚΑ Όριο Κεντρικής Περιοχής (Central Area Boundary)
ΒΟΡΕΙΟΑΝΤΙΣΤΡΕΦΕΡΕΙΟ Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής (Densely Built-up Area Boundary)
ΠΡΩΤΟΧΡΩΜΑΤΙΣΤΕΣ Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) (Street Line (green))
ΕΥΡΩΧΡΩΜΑΤΙΣΤΕΣ Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) (Building Line (red))
ΣΤΑΔΙΑ Arcade
ΑΒΛΕΤΟΙ ΚΥΡΟΣ (σε κοινή χρήση) (Private Open Space (in common use))
ΚΑΤΑΡΤΙΣΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (Abolished Street or Building Line)

Α Αγνή κατοικία (Residential)

ΑΒΓ Γενική κατοικία (Mixed Residential)

ΑΒΓ Ανοικτό Εμπόριο, Εξυπηρέτησης, Ανταυχή (Retail Trade, Services, Recreation)

Τ Τουρισμός (Tourism)

ΒΥ Βιοτεχνία Περιφέρειας (Outer area Light Manufacturing)

ΧΥ Χονδρεμπόριο Περιφέρειας (Outer area Wholesale)

ΒΜ Βιομηχανία (Industry)

ΚΧ Ελεύθερος Κύρος Χονδρεμπόριο (Public Open Space)

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Όριο Περιοχής Ανάταξης (Boundary of Area Proposed to Be Reformed)

Προτεινόμενα για Καρτή Προστασίας ή Διατηρητέο Κτίριο (Transactions or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed)

Βαθμός Προστασίας (Degree of Protection)

Α - Απόλυτη Προστασία (Absolute Protection)
Β - Προστασία Κελεύθους (Semi-Pl. Protection)
Γ - Προστασία Οφών (Facades of buildings proposed to be protected)
Δ - Κτισμένα Συναρμολογικά (Assemblage Buildings)

ΜΑΧΙΜΗ Όριο Τομής Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) (Maximum Floor Area Ratio District Boundary)
ΤΟΜΕΙΣ Τομείς Συντελεστών Δόμησης (Floor Area Ratio Districts)
ΟΡΙΑ Όριο Τομής Ασμάτων - Ορίων Δόμησης (Building Regulations - District Boundary)
ΕΙΔΙΚΑ Όριο Τομής Ειδικών Περιγραφομένων Δόμησης (Special Building Regulations District Boundary)

Κ Τομείς Ασμάτων - Ορίων Δόμησης (Other Building Regulations Districts)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΟΧ 1:10000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 09/04/1979

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

				920	1020
619	619	719	819	919	1019
618	618	718	818	918	1018

ΜΕΤΑΣΦ

ΟΡΑ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΚΟΥΡΤΕΡΙΣΙΔΗΣ

ΟΡΑΓΕΛΕΥΤΕΡΟΣ

ΟΦΥΡΟΣ Ν

ΟΥΡ. ΤΕΧΝΟΓΡΑΦΟΣ

ΘΑΝΟΠΟΥΛΟΣ Υ

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ - ΥΠΡΟΚΛΗΤΗΣ

ΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ Υ

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ - ΥΠΡΟΚΛΗΤΗΣ

ΜΠΕΡΘΗΣ Θ

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ - ΥΠΡΟΚΛΗΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΙΜΑΚΑ

1:1000

ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ

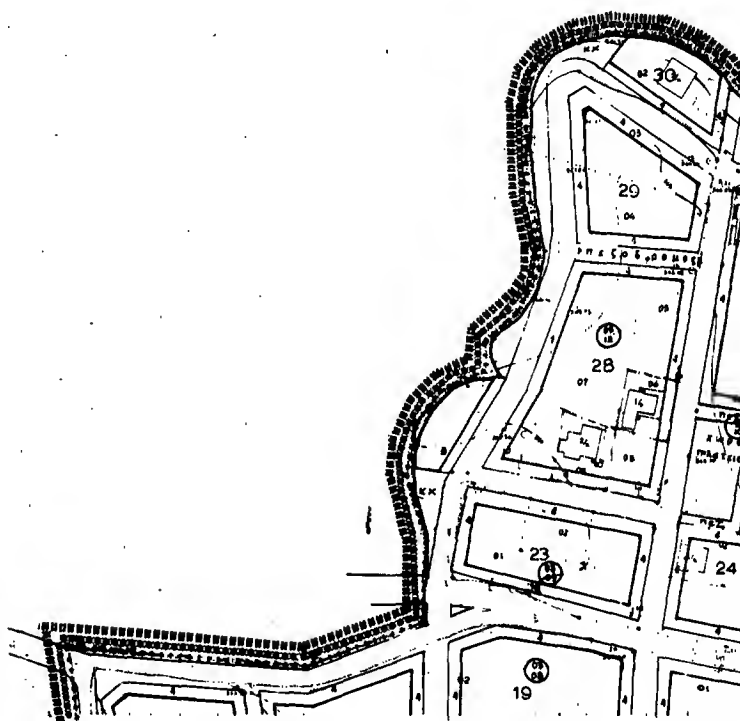
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΙΕΡΙΑΣ

Ι.Π.Π.Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

720 000

719 400



ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΕΛΕΧΘΗΚΕ
ΧΡ. ΚΟΙΛΑΝΙΤΗΣ	ΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΠΡΑ. & ΕΠ. ΜΗΧ.	Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
	ΚΑΤΕΡΙΝΗ
	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΙΕΡΙΑΣ
Τ.Π.Π.Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

720 60

720 00

Εξοχότητα: 0,000m
 Εμβαδόν: 10,000m²
 Εμβαδόν: 10,000m²

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ


ΧΡ. ΚΟΥΛΑΚΙΤΗΣ
ΠΟΛ. & ΤΟΠ. ΓΥΧ.

ΕΛΕΧΘΗΚΕ

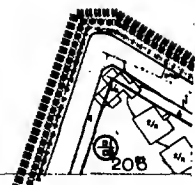
ΚΑΤΕΡΙΝΗ

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΚΑΤΕΡΙΝΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΙΕΡΙΑΣ
Τ.Π.Π.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

720 000

720 000

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

24
ΧΡ. ΚΟΙΛΑΝΙΤΗΣ

πολ. & τοπ. υπ.

ΕΛΕΧΘΗΚΕ

ΚΑΤΕΡΙΝΗ

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

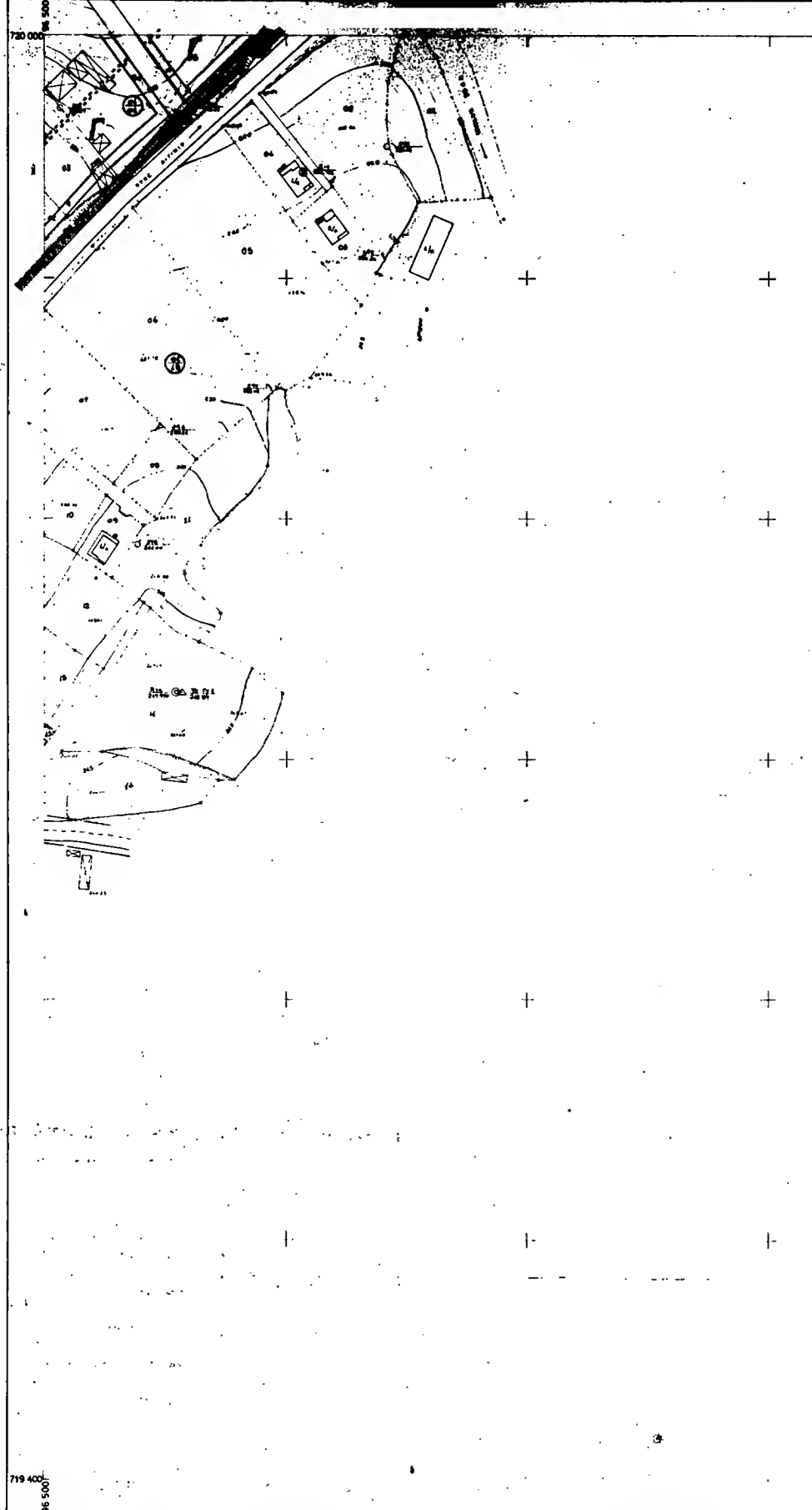
ΚΑΤΕΡΙΝΗ

Ο ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΙΕΡΙΑΣ
Τ.Π.Π.Ε.

ΚΑΤΕΡΙΝΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΧΡ. ΚΟΛΛΑΝΙΤΗΣ

ΠΟΛ. & ΤΟΠ. ΜΗΧ.

ΕΛΕΧΘΗΚΕ

ΚΑΤΕΡΙΝΗ

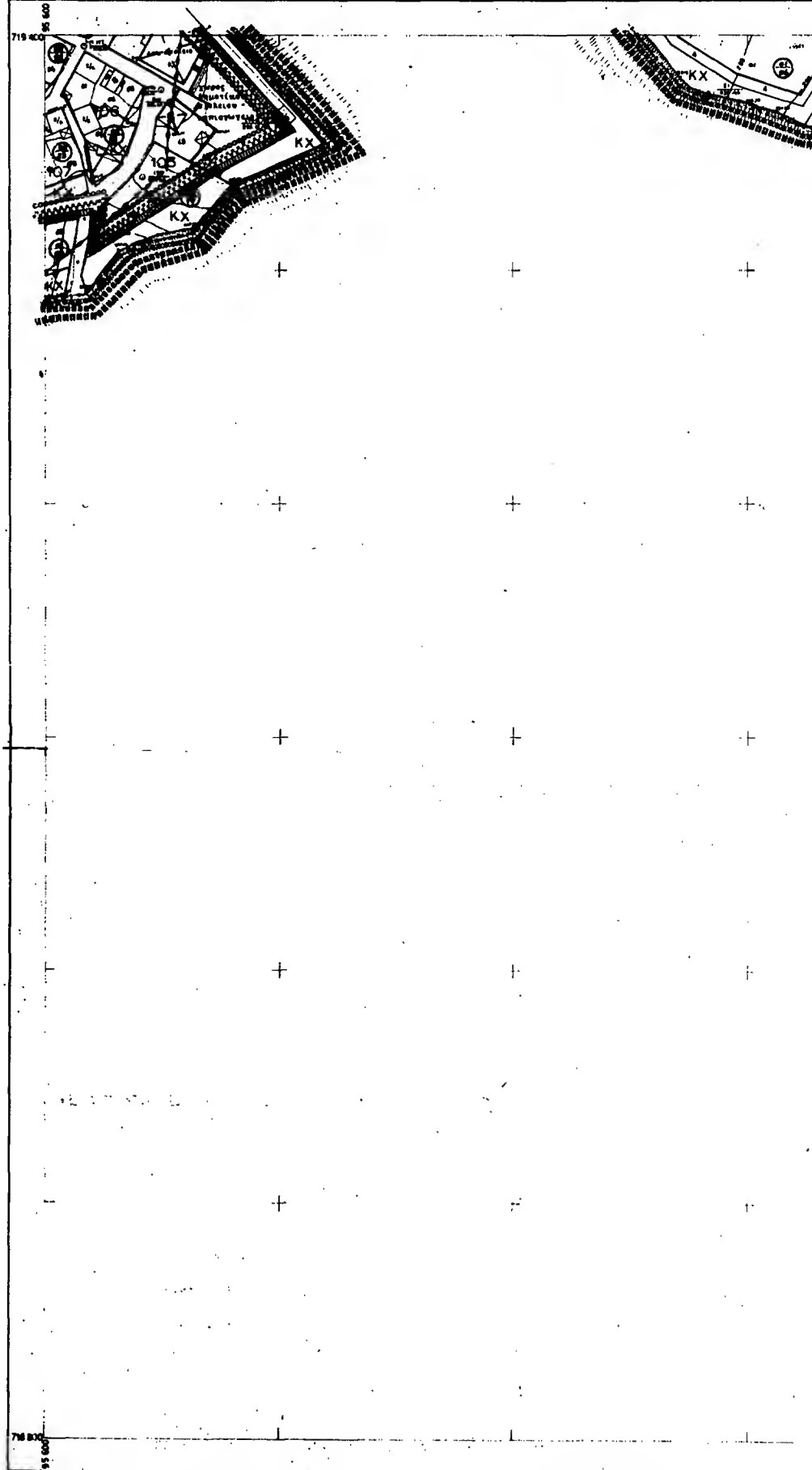
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΚΑΤΕΡΙΝΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΙΕΡΙΑΣ
Τ.Π.Π.Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Εκδοτική βάση
Γραμμή: Περαιτέρω, χωρίς να
αποτελεί αντικείμενο της παρούσας

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΧΡ. ΚΟΥΛΑΝΤΙΔΗΣ

π.α.β. - υπ. - 575

ΕΛΕΓΧΘΗΣ

ΚΑΤΕΡΙΝΗ

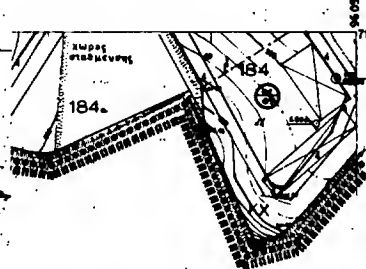
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΚΑΤΕΡΙΝΗ

Ο ΠΡΟΚΤΑΝΩΝ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΑ 11.59
17.08.18



184

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Ε.Π.Α
82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

----- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γενικής
City Planning Line Neighborhood Boundary

----- Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

----- Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

----- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

----- Οριοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στολ
Arcade

Ακόλυπτος Χώρος (for κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οριοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αγνής Κατοικία
Residential

ΑΒΓ Γενική Κατοικία
Mixed Residential

ΑΒΓ Αντικείμενο Εμπορίου, Εξυπηρέτησης, Αναψυχής
Retail Trade Services Recreation

Τ Τουρισμός
Tourism

ΒΠ Βιοτεχνία Περίφραξης
Outsized Light Manufacturing

ΧΠ Χανδρουργείο Περίφραξης
Outer size Wholesale

ΒΜ Βιοτεχνία
Industry

ΚΧ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

----- Οριο Περιοχής Αναμόρφωσης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Προτεινόμενο για Κλήρη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίριο
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμιαία Προστασία
Degree of Protection

----- Απολυτή Προστασία
Absolute Protection

Α Προστασία Καυφού
Shell Protection

Γ Προστασία Όψεων
Locations of buildings proposed to be protected

Δ Κτίρια Συνάδεια
Accompanying Buildings

----- Οριο Τοπικού Συντάξεσης Δομικής (Σ.Δ.)
Minimum Floor Area Ratio District Boundary

Τοπική Συντάξεση Δομικής
Local Area Ratio District

----- Οριο Τοπικών Δομών - Όρων Δομικής
Building Regulations District Boundary

----- Οριο Τοπικών Ειδικών Περιγραμμών Δομικής
Special Building Regulations District Boundary

Κ Τοπική Δομή - Όρων Δομικής
Other Building Regulations District

Γ 72918/87
Έμμεση
παλεοδομική μελέτη περιοχής Κολιναδρού (υ.περιχ.α.)
του δήμου Κολιναδρού (υ.περιχ.α.)

30 Νοεμβρίου 1987
Η
Αντρία Γα
Β. Γαφάλη

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. Π.Ο.Ο.Ο.	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1979	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ																		
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ																				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">920</td> <td style="width: 10%;">1020</td> <td colspan="4"></td> </tr> <tr> <td>519</td> <td>619</td> <td>719</td> <td>819</td> <td>919</td> <td>1019</td> </tr> <tr> <td>518</td> <td>618</td> <td>718</td> <td>818</td> <td>918</td> <td>1018</td> </tr> </table>			920	1020					519	619	719	819	919	1019	518	618	718	818	918	1018
920	1020																			
519	619	719	819	919	1019															
518	618	718	818	918	1018															
<p>ΜΟΥΣΗΣ Ψ αρχ. πολεοδομίας κουϊμτζίδης αρχιτεκτόνος σφύρος Π αρχ. τοπογράφος Θανάσιμος Υ. γεωτεχνικός - υδραυλικός αμμανολάουλος Υ συγκοινωνιολόγος Μπόρδης Β υπολογιστής</p>																				

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

2.1

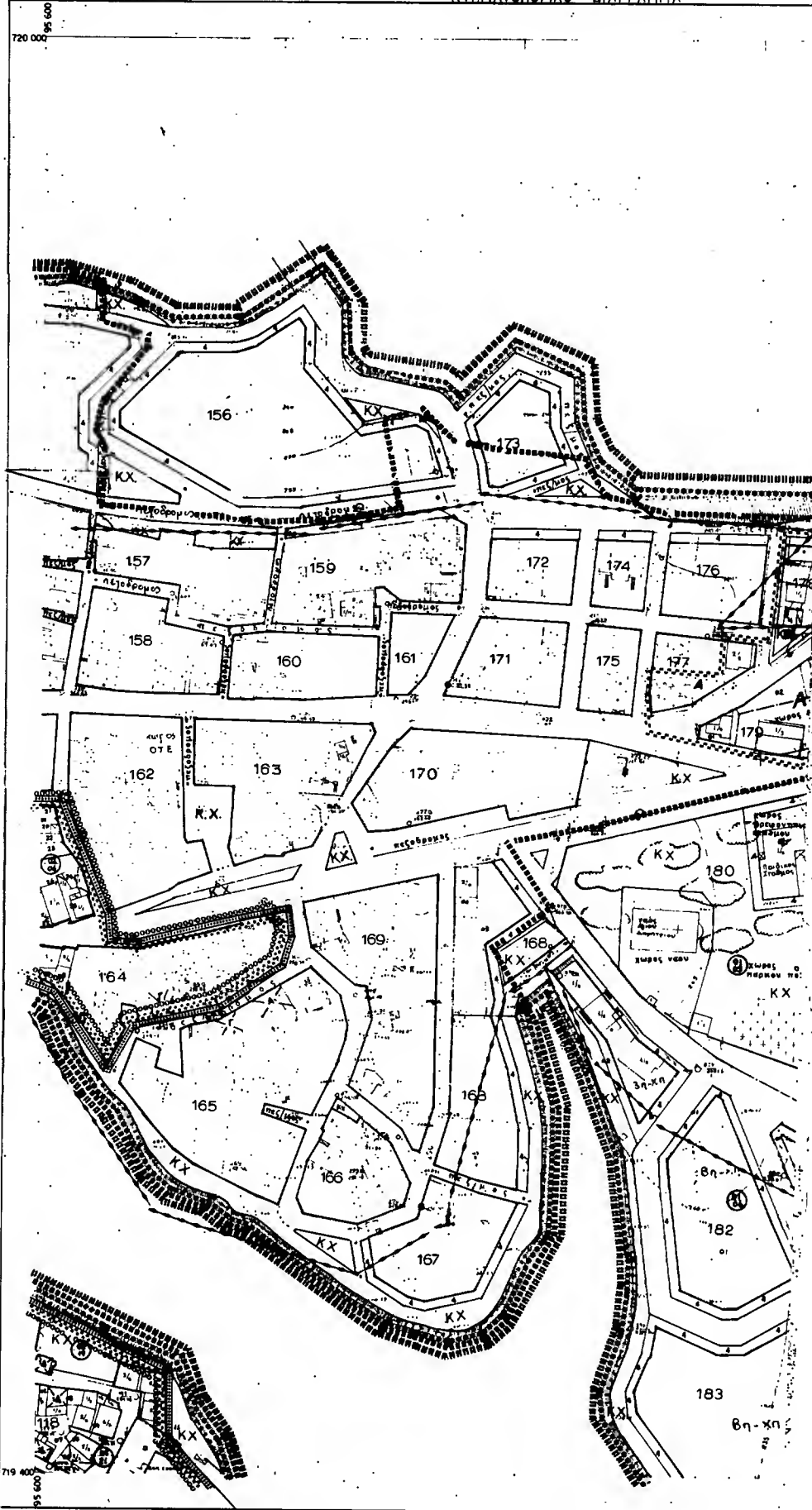
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΙΝΑΡΙΑ 1:1000	ΚΟΛΙΝΑΔΡΟΣ
ΜΑΙΟΣ 1984	ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ	11	ΠΙΕΡΙΑΣ	
ΔΗΜΟΣ	003	ΚΟΛΙΝΑΔΡΟΥ	
Μεθόδος συντάξης		ΕΠΙΣΕΙΔ	
Χρονος συντάξης		ΜΑΪΟΣ 1985	

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΙΕΡΙΑΣ
Π.Π.Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ε.Π.Σ. Π.Π.Ε.
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΧΡ. ΚΟΙΑΛΙΝΤΗΣ

Πολ. & τοπ. μηχαν.

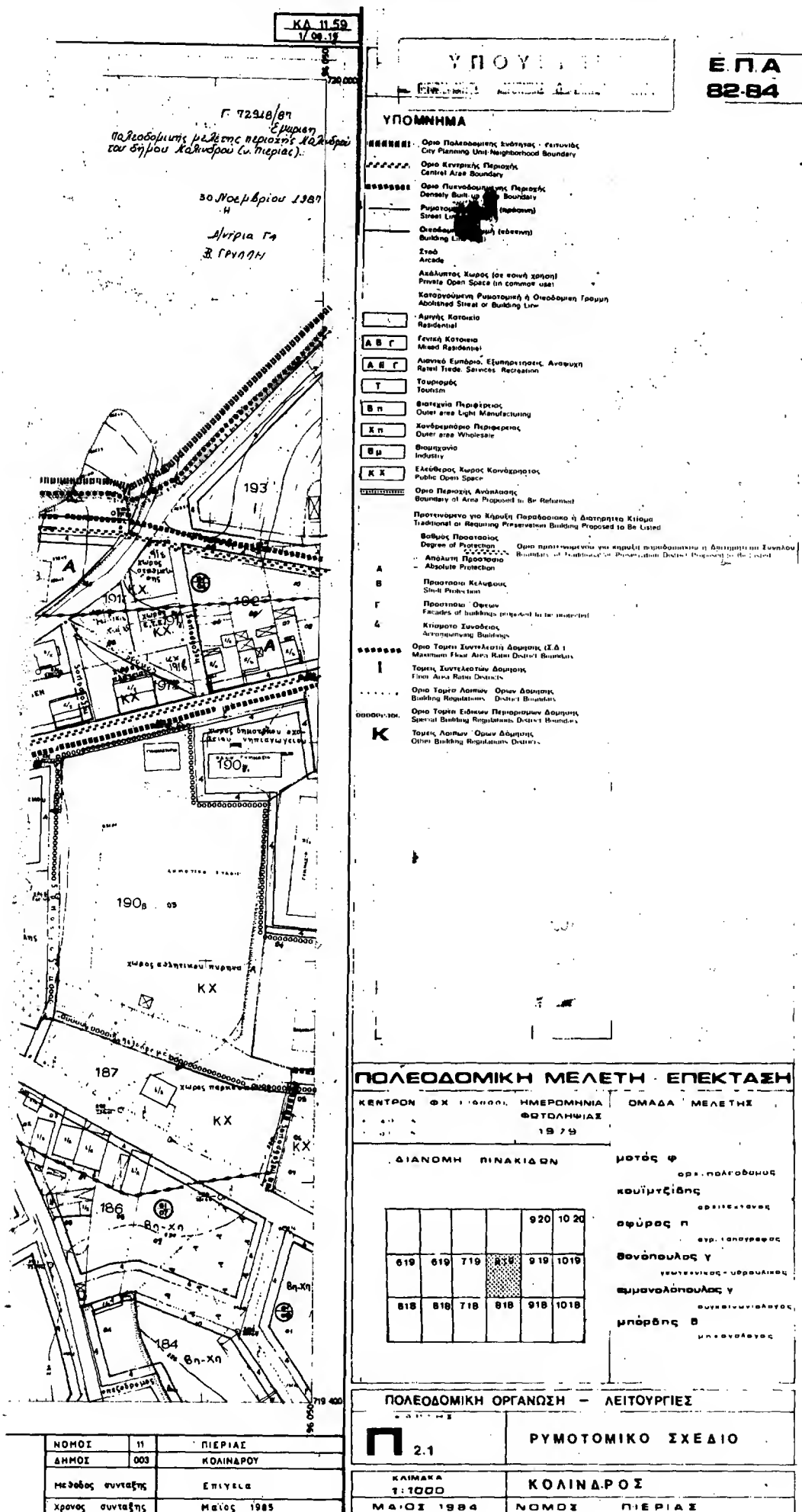
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΚΑΤΕΡΙΝΗ

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

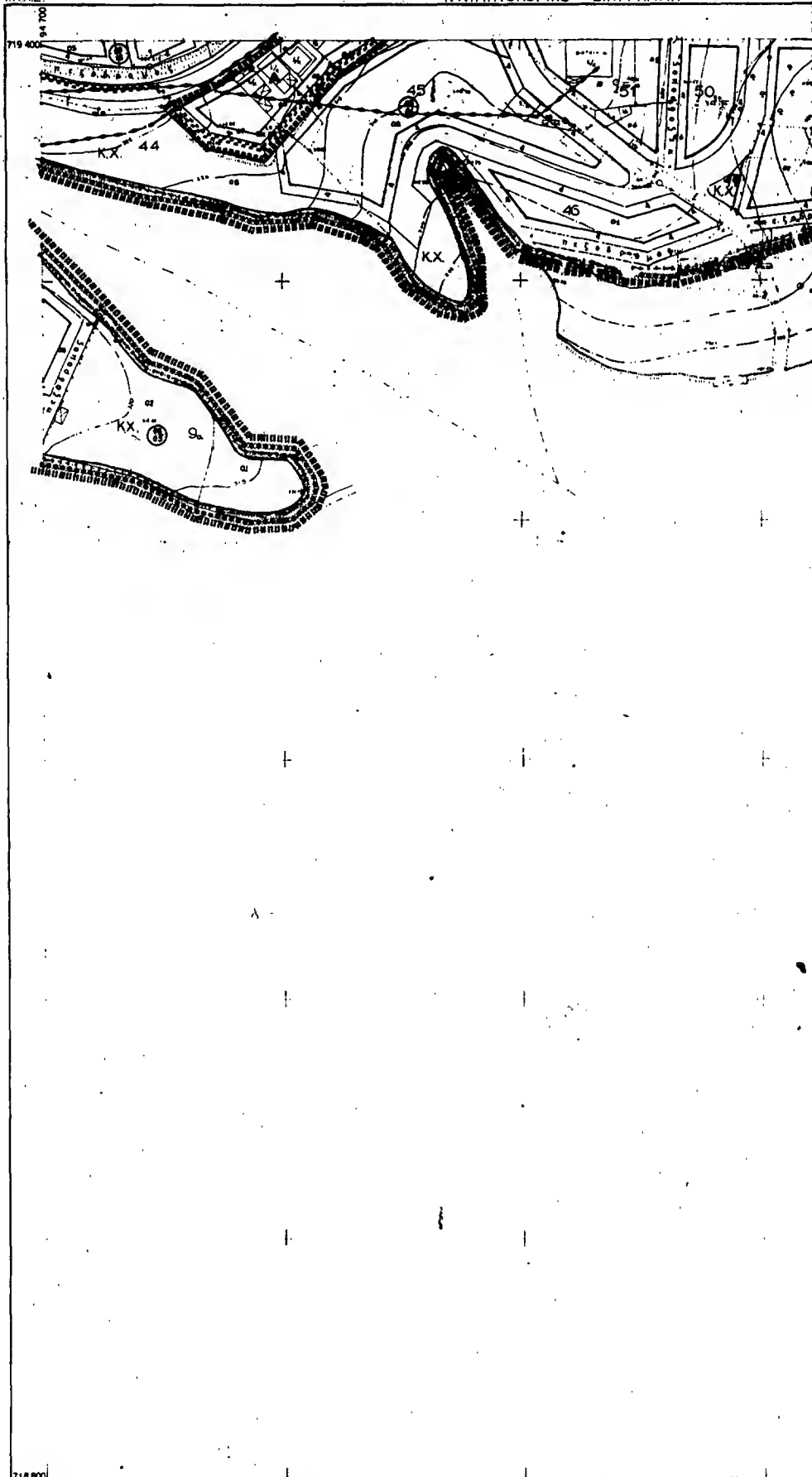
ΚΑΤΕΡΙΝΗ

Ο ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΟΣ



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΥΠΠΕ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΞΕΛΑΒΕΝ ΤΟΝ
ΕΓΚΛΗΤΗ ΚΑΤΕΡΙΝΗΝ
ΠΟΛ. & ΤΟΠ. ΜΤΧ.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΧΡ. ΚΟΙΛΑΝΙΤΗΣ

ΠΟΛ. & ΤΟΠ. ΜΤΧ.

ΕΛΕΧΘΗΚΕ

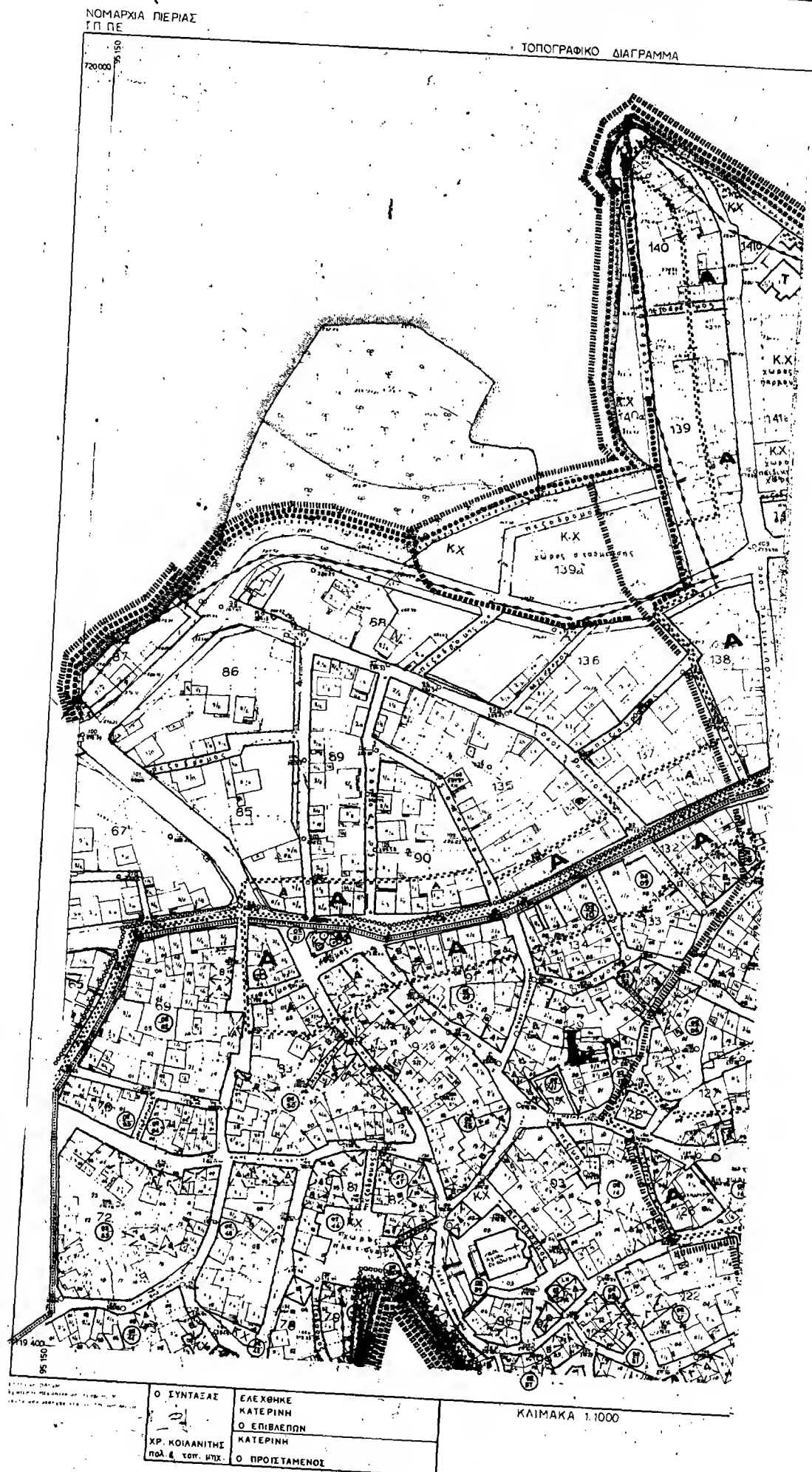
ΚΑΤΕΡΙΝΗ

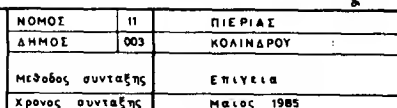
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΚΑΤΕΡΙΝΗ

Ο ΠΡΟΤΕΤΑΜΕΝΟΣ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000





ΥΠΟΥΡΓ	ΕΠΑ 82-84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
##### Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Neighborhood Boundary	
/////// Οριο Κεντρικής Περιοχής - Central Area Boundary	
+++++++ Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής - Densely Built-up Area Boundary	
_____ Ρυθμιζόμενη Γραμμή (πράσινη) - Street Line (green)	
_____ Οριοδεύουσα Γραμμή (κόκκινη) - Building Line (red)	
_____ Στόλ Arcade	
_____ Ανέκλιτος Χώρος (σε κοινή χρήση) Private Open Space (in common use)	
_____ Καταρρέουσα Ρυθμιζήση Α Οικοδομική Γραμμή Catarelling Street or Building Line	
[] Αγνή κατοικία Residential	
[A B Γ] Γενικά Κατοίκια Mixed Residential	
[A Β Γ] Λιανό Εμπόριο, Εξοπλισμός, Αναψυχή Retail Trade Services Recreation	
[T] Τουρισμός Tourism	
[Β Η] Βιοτεχνία Περιφέρειας Outer area Light Manufacturing	
[X H] Συνδυασμένο Περιφερειακό Outlets Wholesale	
[M] Βιομηχανία Industry	
[K X] Ελεύθερος Χώρος Χωμασφορίας Public Open Space	
===== Ορια Περαστικής Αναπόλησης Boundaries of Areas Proposed to Be Relisted	
[X] Προτεινόμενο για Κατάλογο Παροδόσκηση ή διατήρησης Κτιρίου Traditional or Requiting Preservation Building Proposed to Be Listed	
Βαθμός Προστασίας: Degree of Protection Όσο προετοιμάζεται για κατάλογο παροδόσκησης η Διατηρητέο Συνολικό [A] Απόλυτη Προστασία Absolute Protection [B] Relative Protection	
A Προστασία Καλαφώς Soft Protection	
B Προστασία Μέτρια Moderate Protection	
G Προστασία Ξηρή Dry Protection	
X Κατηγορία Συνολικών Διαμορφώσεων Βιομηχανίας Industrial Buildings Category	
+++++ Οριο Τομέος Συντελεστών Δομής (T.O.) Maximum Floor Area Ratios District Boundaries	
I Τονικές Συντελεστές Δομής Floor Area Ratio Details	
+ + + + + Οριο Τομέος Άλλων Όρων Δομής Building Regulations District Boundaries	
O O O O O Οριο Τομέος Έθνους Περιοχών Δομής Special Building Regulated District Boundaries	
K Τονικές Άλλες Όρων Δομής Other Building Regulations Districts	

G.Y. 12918/87
Επιμελήθηκε ο Αρχιτέκτων Μηχανικός
πολεοδομικής μελέτης περίοδου καλλιέργειας του δήμου καλλιέργειας (v. περιόδου).

30 Νοεμβρίου 1987

Δ/τριάδα Γ.
P. ΓΡΑΦΩΝ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

19 79

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΜΕΤΟΣ Φ
ΟΡΓ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥΣ
ΚΡΟΥΜΤΣΙΔΗΣ
ΟΡΓ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥΣ
ΑΦΥΡΟΣ Ν
ΟΤ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΒΕΝΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Υ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΟΥΡΑΝΟΛΟΓΟΣ
ΑΥΜΟΝΟΛΟΠΟΥΛΟΣ Υ
ΟΥΡΑΝΟΛΟΓΟΣ
ΜΠΟΡΒΗΣ Θ
ΟΥΡΑΝΟΛΟΓΟΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ

					920	1020
519	619	719	819	919	1019	
518	618	718	818	918	1018	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1000

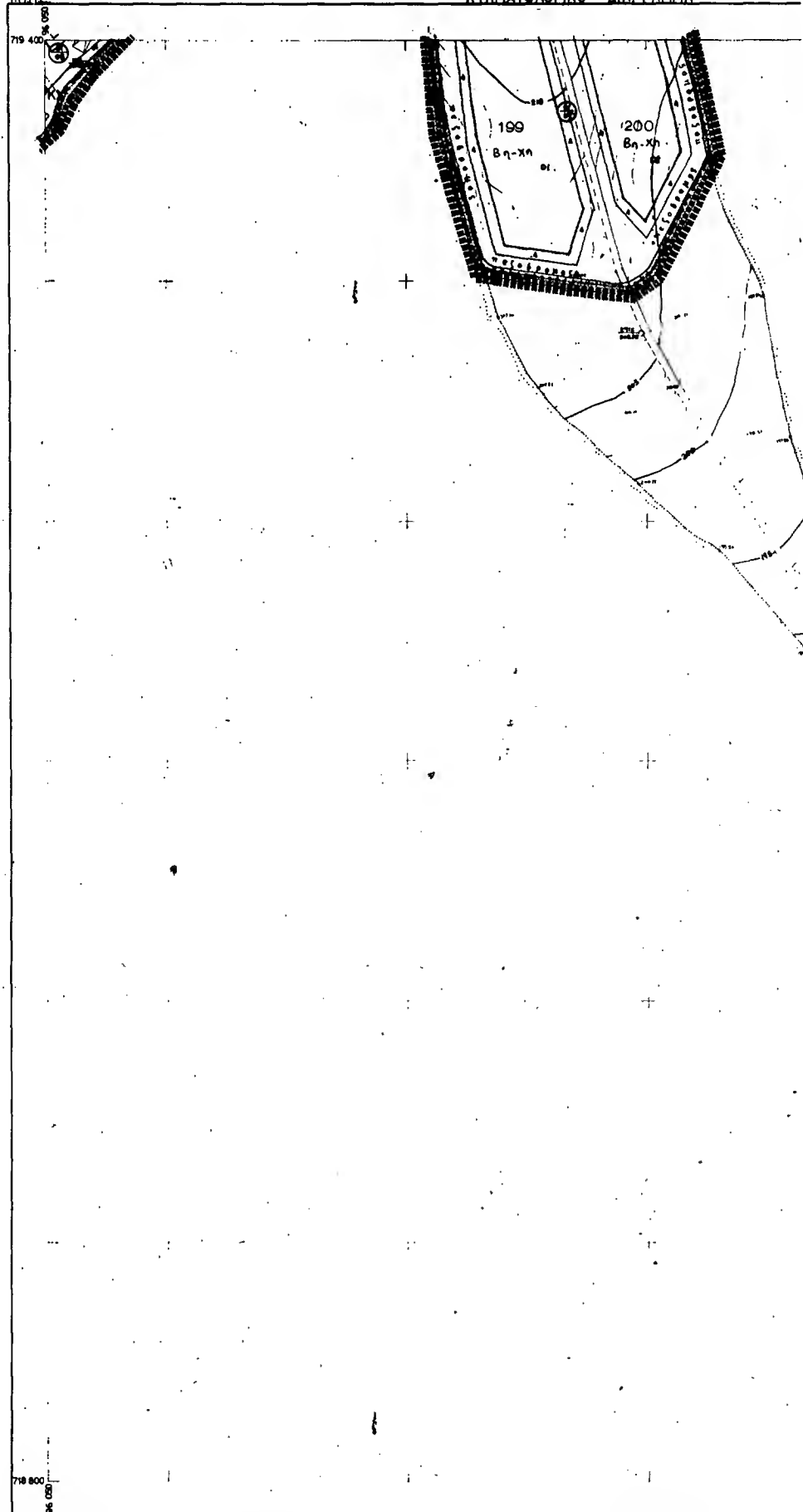
ΜΑΪΟΣ 1984

ΚΟΛΙΝΔΡΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΠΕΡΙΕΛΑΤ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΤΟΠΕ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Εξοχική Οδός
Επαρχία Πιερίας
Επαρχία Πιερίας

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΧΡ. ΚΟΙΛΑΚΙΤΗΣ
Πολ. & Τεχν. Μηχ.

ΕΛΕΧΘΗΚΕ

ΚΑΤΕΡΙΝΗ

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΚΑΤΕΡΙΝΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΑ 1159
V 09.18

Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

===== Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γενικής
City Planning Unit Neighborhood Boundary

----- Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

===== Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

----- Ρυμοτομική Γραμμή (πρόστω) [red line]
Street Line (green)

----- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Αεώλειος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική & Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αγία Κατοικία
Residential

Α Β Γ Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Α Β Γ Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρέτηση, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

Υ Τουρισμός
Tourism

Β Π Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer area Light Manufacturing

Χ Π Χονδρικό Εμπόριο Περιφέρειας
Outer area Wholesale

Β Π Βιομηχανία
Industry

Κ Χ Ελεύθερος Χώρος, Κοινόχρηστος
Public Open Space

----- Οριο Περιοχής Ανασκόπησης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακού ή Διατηρητέου Κτιρίου
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

----- Α απόλυτη προστασία
Absolute Protection

Α Προστασία Κτισμάτων
Small Protection

Γ Προστασία Οφών
Facades of buildings proposed to be protected

Δ Κτισμένο Συνολικό
Ancient Building

----- Οριο Τοπικής Συντελεστικής Δίαισης (Σ.Δ.)
Municipal Urban Area Ratio District Boundary

Ι Τοπική Συντελεστική Δίαιση
Urban Area Ratio District

----- Οριο Τοπικού Αιγίου Όριου Δίαισης
Building Regulation District Boundary

----- Οριο Τοπικού Εδαφικού Περιορισμού Δίαισης
Special Building Regulations District Boundary

Κ Τοπική Αιγία Όριου Δίαισης
Other Building Regulations District

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. Γ.Ο.Ο.Π.Η.
Φ.Τ.Ο.Λ.Η.Σ.
1979

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΔΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

					920	1020
519	619	719	819	919	1019	
518	618	718	818	918	1018	

ΜΑΤΟΣ Φ

ορ. πολεοδομικός

κουμπύριος

ορ. πολεοδομικός

οφύρος η

ορ. πολεοδομικός

οφύρος η

ορ. πολεοδομικός

οφύρος η

ορ. πολεοδομικός

οφύρος η

ορ. πολεοδομικός

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π. 2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΙΜΑΝΑ
1:1000

ΚΟΛΙΝΔΡΟΣ
ΜΑ.Ο.Σ. 1984

ΟΜΟΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ

ΝΟΜΟΣ 11
ΔΗΜΟΣ 003

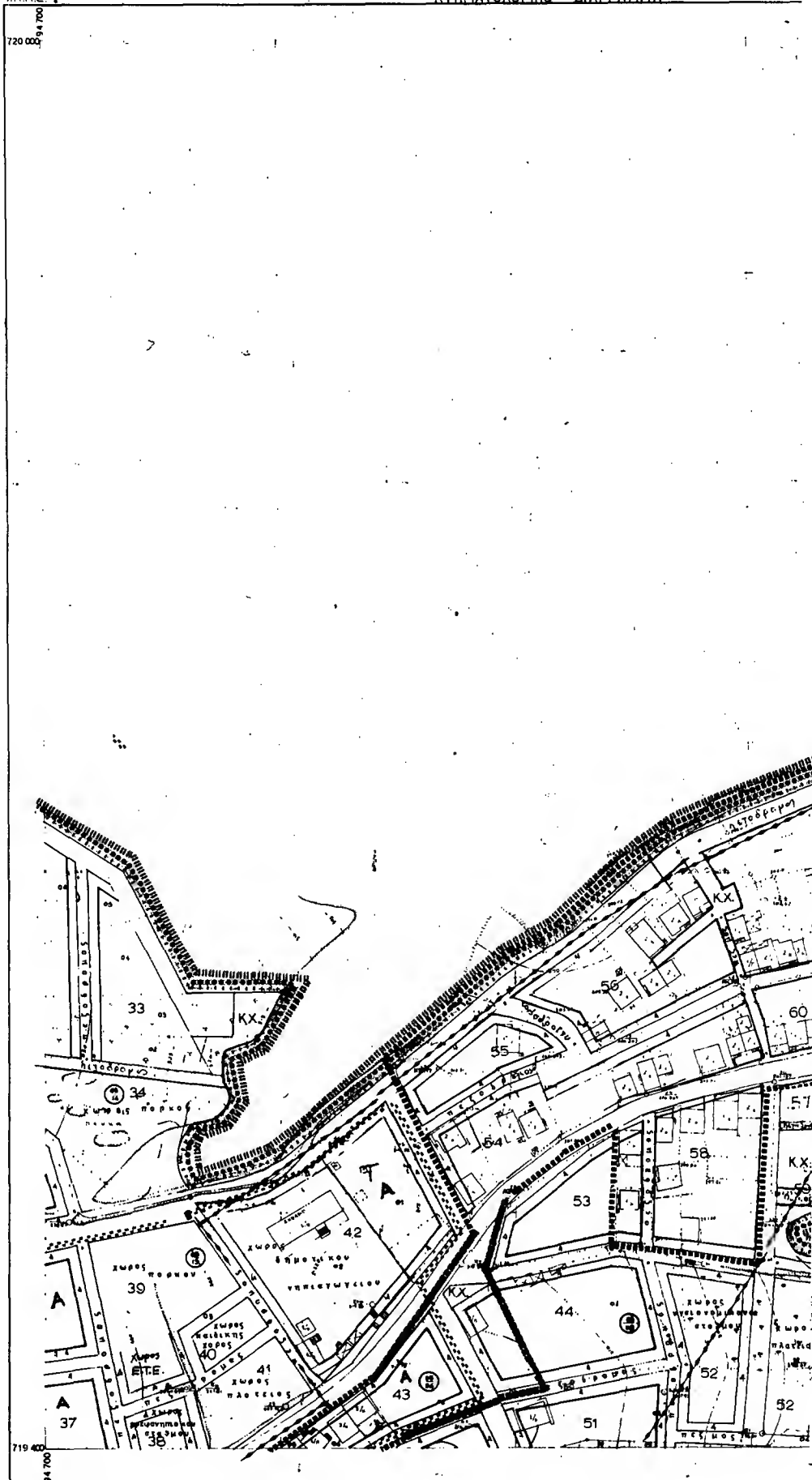
ΠΕΡΙΟΧΗ
ΚΟΛΙΝΔΡΟΣ

ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΗΣ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΗΣ

ΕΠΙΣΤΑΣΗ
ΜΑ.Ο.Σ. 1985

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΙΕΡΙΑΣ
Τ.Π.Π.Ε.

ΚΙΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Εξέταση Διπλώματος
Εργασίας: Ημερομηνία: 19/10/1970
Κατάσταση: Αποδοχική, με την οποία...

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΕΛΕΥΘΕΡΗ
ΚΑΤΕΡΙΝΗ	Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΧΡ. ΚΟΙΛΑΝΤΗΣ	ΚΑΤΕΡΙΝΗ
Πολ. & Τεκ. Μητ.	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΑ 11.59
17.08.1984

720.000

72318/87
Εμπειση
Πολυδομική μελέτη περαιοτήτων
και δήμου Κολιναρού (ν. Πιερίας).

30 Νοεμβρίου 1987
Η
Αντιρία Γ4
Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Ε. Π. Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

----- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γεωμετρίας
City Planning Line - Neighborhood Boundary

----- Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

----- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Density Built-up Area Boundary

----- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

----- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ανελκυστήρας Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

ΑΒΓ Γενική Κατοικία
Mixed Residential

ΑΒΓ Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρέτηση, Ανοικτή
Retail Trade Services Recreation

Υ Τουρισμός
Tourism

ΒΠ Βιοτεχνία Περιφερειακή
Outer area Light Manufacturing

ΧΠ Χανδραμάνηρο Περιφερειακή
Outer area Wholesale

ΒΜ Βιομηχανία
Industry

ΚΧ Ελεύθερος Χώρος, Κανόνατος
Public Open Space

----- Όριο Περιοχής Αναμόρφωσης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Προτεινόμενο για Κινητή Παραδοσιακή ή Διατηρητέο Κτίριο
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection

Α Προστασία Καλύψεως
Sky-B Protection

Γ Προστασία Οφών
Facades of Buildings to be protected

Δ Κτίριατα Συνόδους
Ancient Building

----- Όριο Τοπικού Συντάκτου Δήμου (Ε.Δ.1)
Municipal Unit Area District Boundary

Τοπικός Συντάκτης Δήμου
Local Area District

----- Όριο Τοπικού Λοιπών Όρων Δήμου
Building Regulations District Boundary

----- Όριο Τοπικού Ειδικών Περιγραφομένων Δήμου
Special Building Regulations District Boundary

Τοπικός Λοιπών Όρων Δήμου
Other Building Regulations District

Κ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. : ΟΡΘΟΓ. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ : 1979

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

						920	1020
519	518	719	819	919	1019		
518	618	718	818	918	1018		

μετάς φ
ΟΡΘ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥΣ
ΚΟΥΙΜΤΣΙΔΗΣ
ΟΡΘΟΓ. ΚΤΟΝΟΥΣ
ΟΦΥΡΟΣ Π
ΟΡΘ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥΣ
ΘΑΝΑΠΟΥΛΟΣ Υ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΣ - ΟΡΘΟΓ. ΚΤΟΝΟΥΣ
ΘΥΜΟΝΑΛΟΠΟΥΛΟΣ Υ
ΟΡΘΟΓ. ΚΤΟΝΟΥΣ
ΜΠΟΡΒΗΣ Β
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΥΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΟΛΙΝΑΡΟΣ

ΜΑ.Ο.Σ. 1984

ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ	11	ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ	003	ΚΟΛΙΝΑΡΟΥ
Μεταδοχος συνταξης		ΕΠΙΧΕΙΡΑ
Χρονος συνταξης		ΜΑΪΟΣ 1985

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

